ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỒNG VŨ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153/TB - UBND	*Hồng Vũ, ngày 15 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Trung Tuyển Sinh năm: 1944 CCCD số: 034044000863, Cấp ngày 10/12/2022; Nơi cấp CCS .Địa chỉ thường trú: Thôn Mộ Đạo2, xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên. Và vợ là bà: Bùi Thị Niên Sinh năm: 1946 CCCD số: 034146001230, Cấp ngày 18/12/2022; Nơi cấp CCS .Địa chỉ thường trú: Thôn Mộ Đạo2, xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên. Gửi UBND xã Hồng Vũ.

Căn cứ công văn số 250/CN Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Kiến xương ngày 08 tháng 12 năm 2025 đề nghị UBND xã Hồng Vũ thực hiện việc niêm yết công khai kết quả mất giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Trung Tuyển và bà Bùi Thị Niên.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hồng Vũ thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông : Nguyễn Trung Tuyển bà Bùi Thị Niên
- Số thửa đất: 173, tờ bản đồ số: 46; diện tích: 477.3m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 350m2 Đất trồng cây lâu năm 127.3m2
- Số phát hành: AA02696616, số vào sổ: VP 37103 do Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình cấp
- Địa chỉ thửa đất tại: Mộ Đạo2, xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Hồng Vũđể được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã (Trung tâm Hành chính công của xã), Nhà văn hóa thôn Mộ Đạo 2, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên (https://Hongvu.hungyen.gov.vn).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hồng Vũ sẽ lập thủ tục chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kiến xương xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Hồng Vũ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận :
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND xã
- Chi nhánh VPĐK đất đai KV Kiến xương
- UBND các xã phường trong tỉnh.
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Phòng Văn hóa- Xã hội xã (Để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã)
- Niêm yết tại UBND xã, nhà văn hóa thôn Mộ Đạo 2
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Viết Phương